



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
657

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του υδραγωγείου Μόρνου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννου, Σωτηρίου και Πηνελόπης Οικονομούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2.1039/φ Μόρνος (1)  
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του υδραγωγείου Μόρνου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/15/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περι/ντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/σεων (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.7836/5049/25.12.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 18/79 Τ. Δ') για την κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του Υδραγωγείου Μόρνου.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 4308/1986 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γράφείο Παρ/κών Λιδωρικίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 8021/5.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. διακόσιες έξι χιλιάδες εκατόν ενενήντα (206.190).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1987

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
- \* 3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ/57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις από 9.6.1986 (αρ. πρ. 47843/86) και από 22.1.85 (αρ. πρ. 3187/85) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και του Αλεξ. Σταυρόπουλου, αντίστοιχα.
7. Την υπ' αριθ. 27161/4971/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 66/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αρ. 73/86 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Αττικής) και επί της οδού Γατοπούλου αριθ. 7, ιδιοκτησίας του Αλεξάνδρου Σταυρόπουλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που θε-

ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31269/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 14,23 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,38 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν μεταφοράς: 780,24 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 23%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,62.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3) σε PILO-TIS.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31269/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 73/1986 στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (50,00-4,38) = 45,62 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

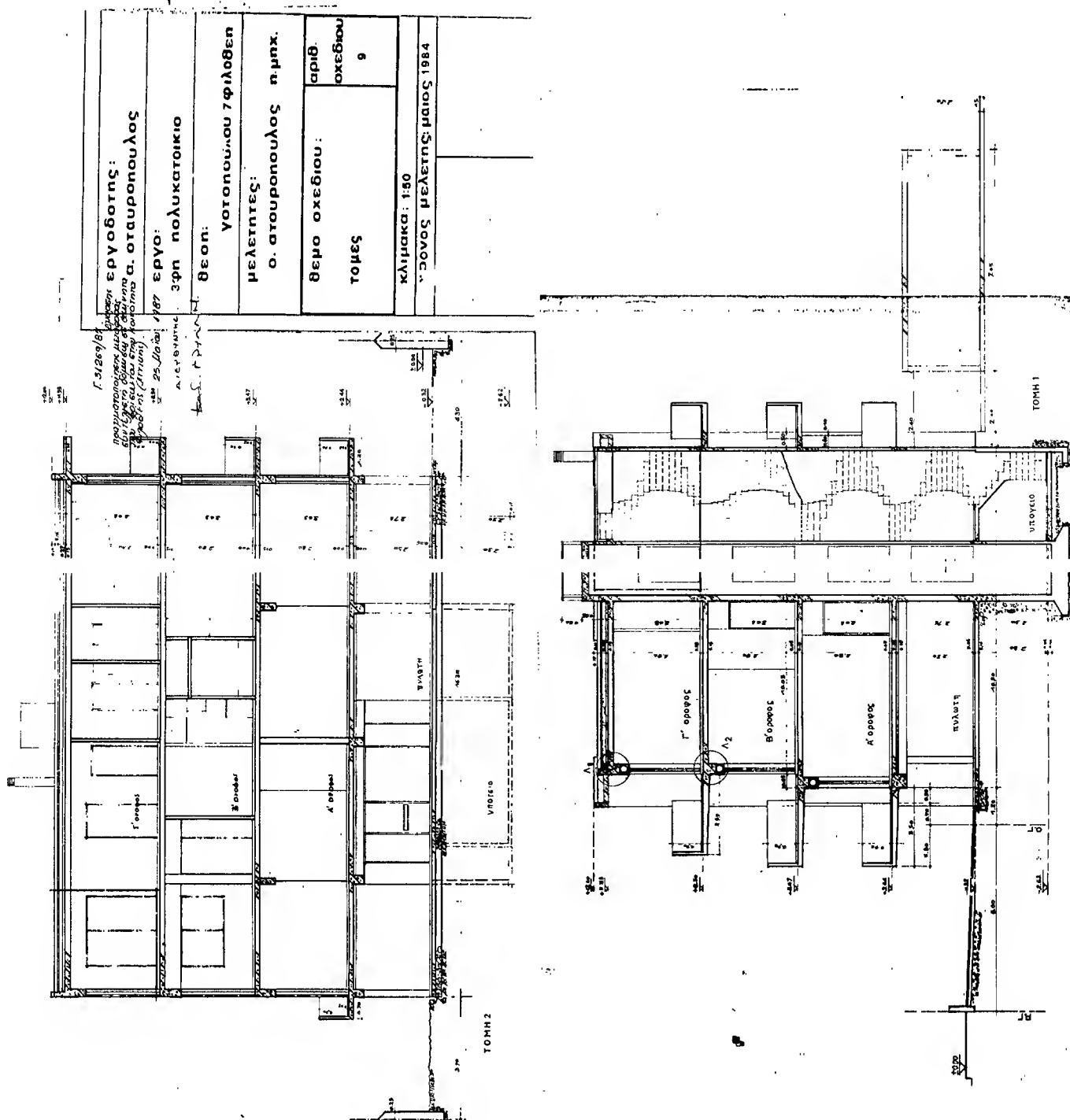
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



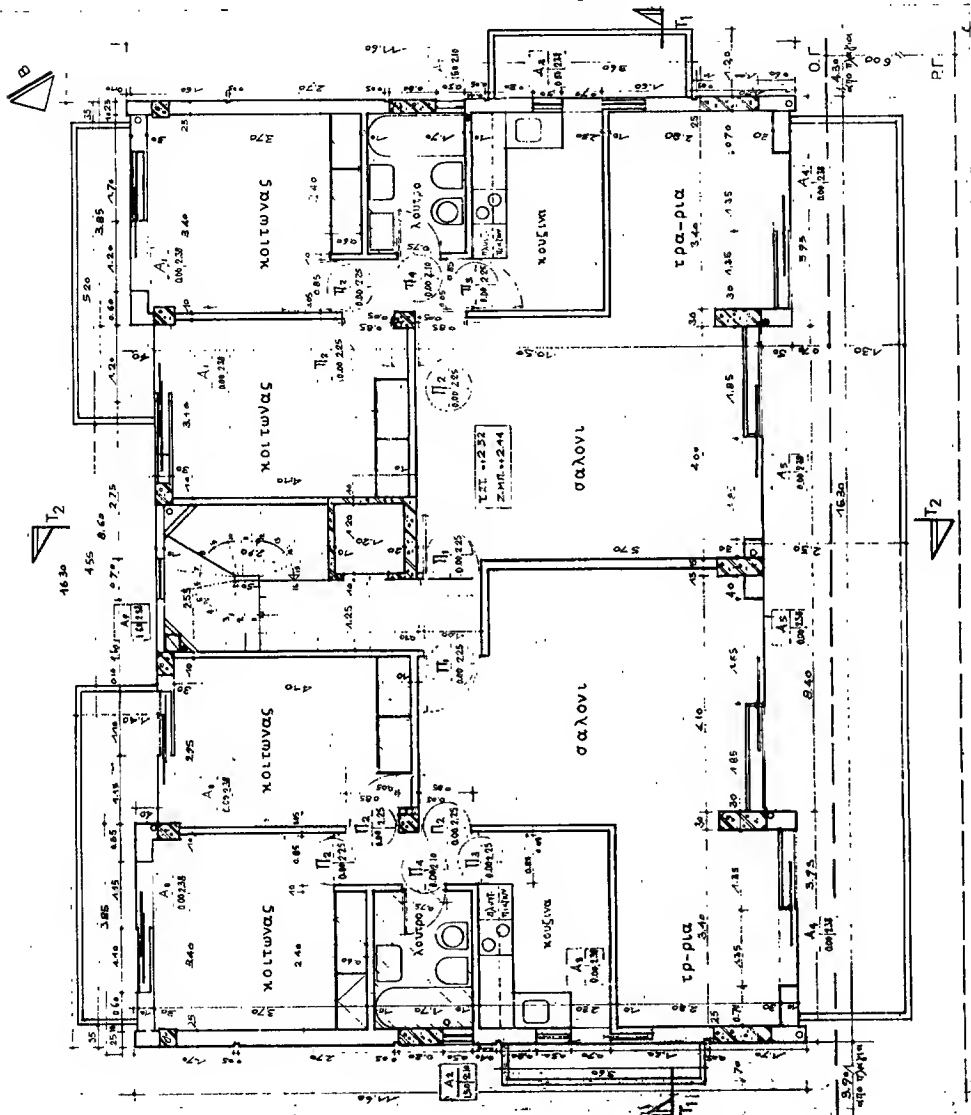


εργοδότης: α. σταυροπούλος	αριθ. σχεδίου 5
εργο: 3η πολυκατοικία	κατοψη α' οροφου
θεση: γατοπούλου 7 φιλοθεν	κλίμακα: 1:50
μελετητές: α. σταυροπούλος π.μηχ.	χρονος μελετης: μαιος 1984

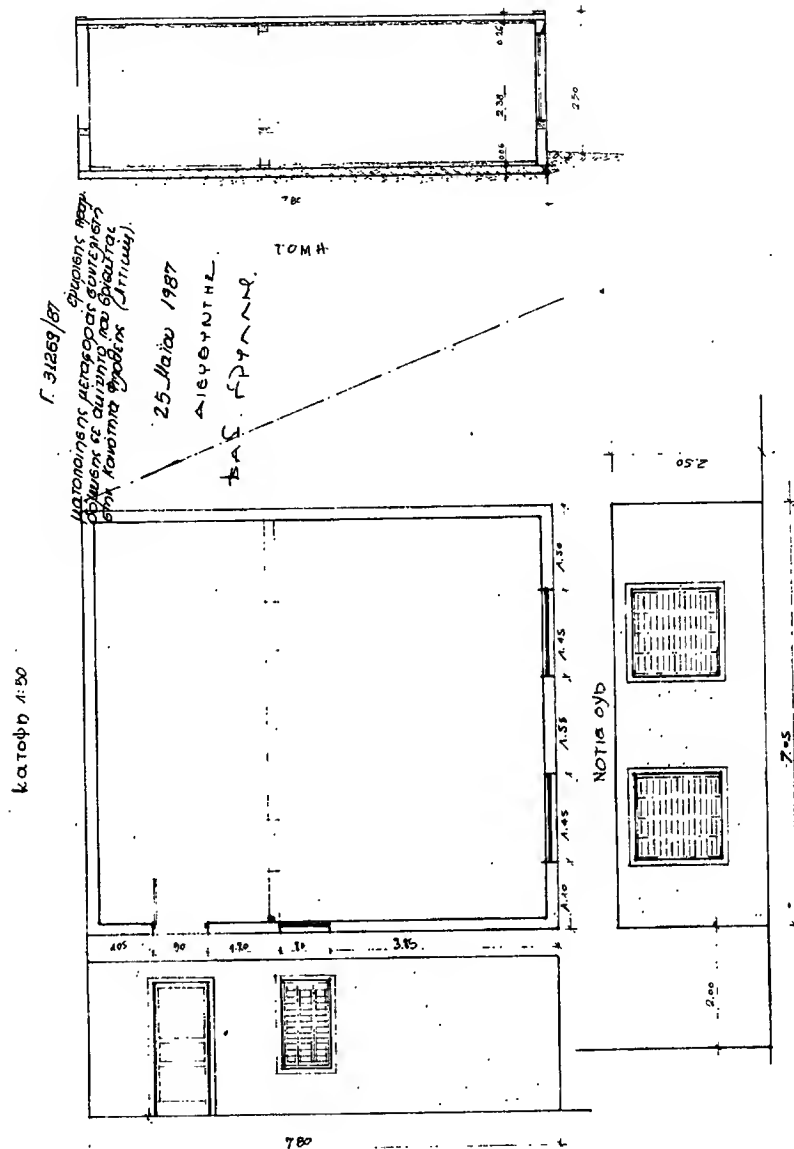
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ  
 $+ (10 \times 8 \times 0,4 \times 1,43) = +10,562$   
 $- (9,40 \times 8,60 \times 0,50 \times 0,4) = - 7,64$   
 $\frac{173,18 \text{ m}^2}{}$

ΟΥΚΛΟΣ  
 $173,18 \times 3,25 = 562,87 \text{ m}^3$

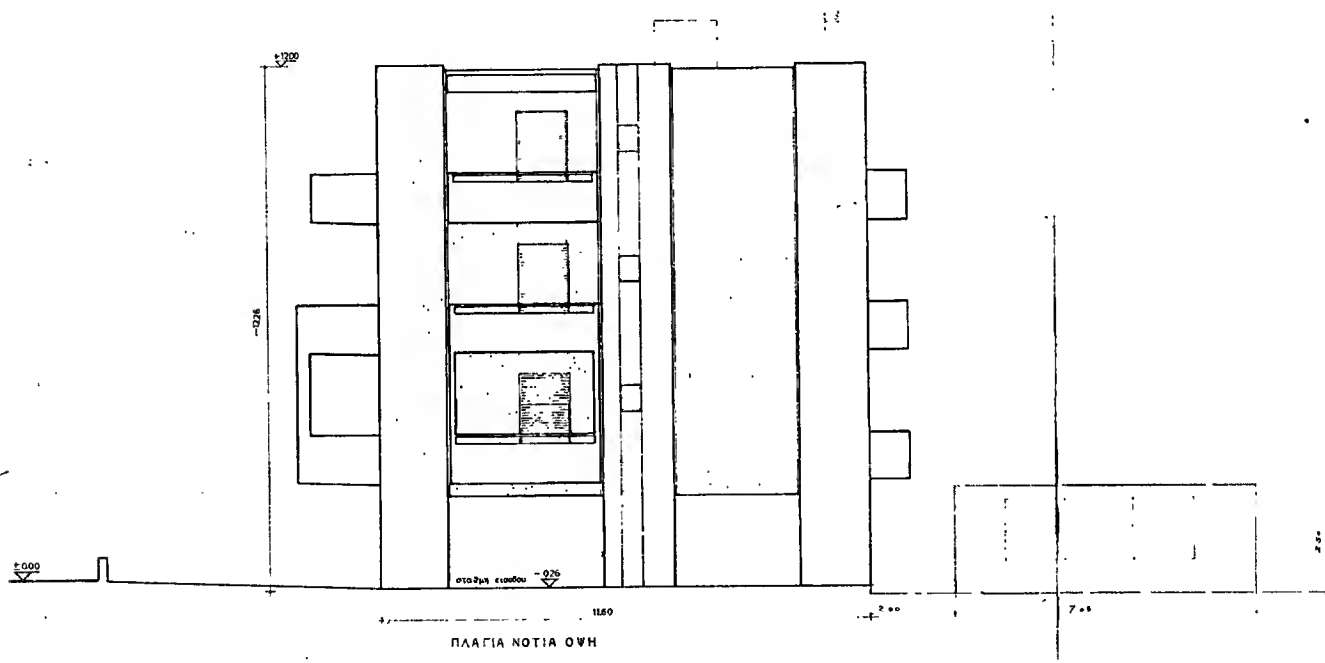
1.31269/87  
 επιμετρησι  
 προγραμματιστικη μετριοτητα συνι.  
 ημερ. 30/05/87 ελαιοπια ημερ.  
 30/05/87 ελαιοπια ημερ.  
 30/05/87 ελαιοπια ημερ.  
 25 Μαΐου 1987  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Γ. Μ. Μ. Μ. Μ.



εργοδοτης: α.σταυροπουλος				
εργο: 3η πολυκτιτοικια				
θεση: γατοπουλου 7φιλοθεν				
μελετιτες: α.σταυροπουλος π.μηχ.				
θεμα σχεδιου: κατοψη POUR ET VENTILATEUR	αριθ. σχεδιου 10			
κλιμακα: 1:50				
χρονος μελετης: μαιος 1985				





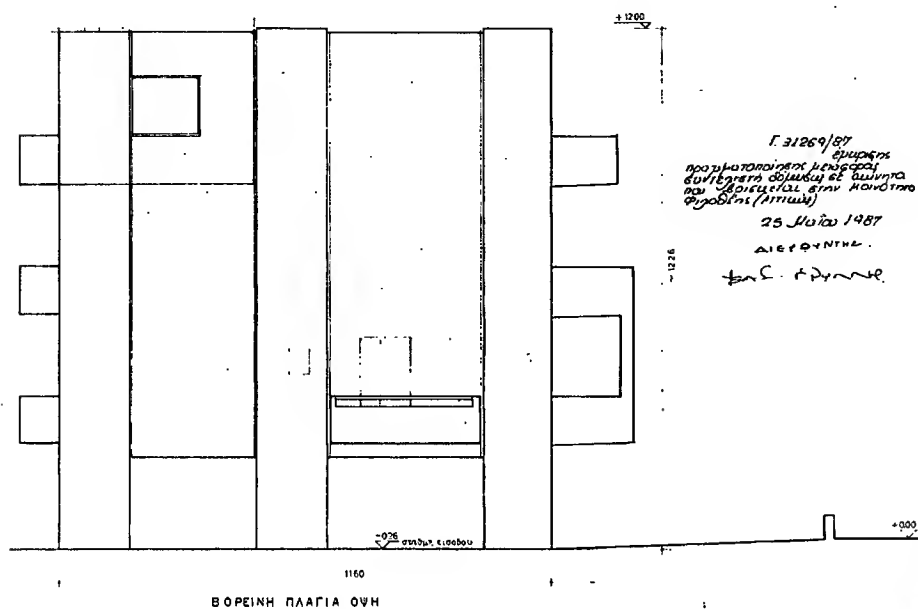


ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΑΚΟ ΔΡΩΜΟ

ΡΥΘΜΑ ΡΕΛΙΕΦ ΛΕΥΚΑ

ΕΡΩΤΑΚΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΑΣΘΕΥΣΤΗΣ ΛΕΥΚΑ

ΠΑΝΤΟΡΕΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΛΕΥΚΑ



Γ. 31269/87

ΕΡΩΤΑΚΤΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΡΑΣ

ΕΝΤΕΛΕΤΑ ΟΙΚΟΜΕΤΡΕΣ

ΠΟΥ ΔΕΙΚΝΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΦΥΡΟΒΟΛΗΣ (ΛΙΠΙΩΝ)

25 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΡΘΥΝΤΗΣ

Γ. 31269/87

εργοδοτής:

α. σταυροπούλος

εργο:

34. πολυκατοικία

εσοπ:

γατοπούλου 7 φιλοθεν

μελετητές:

α. σταυροπούλος π.μ.κ.

θεμα σχεδίου:	αριθ.
πλαγίες οψεις	ο σχεδίου
	11

κλίμακο: 1/50

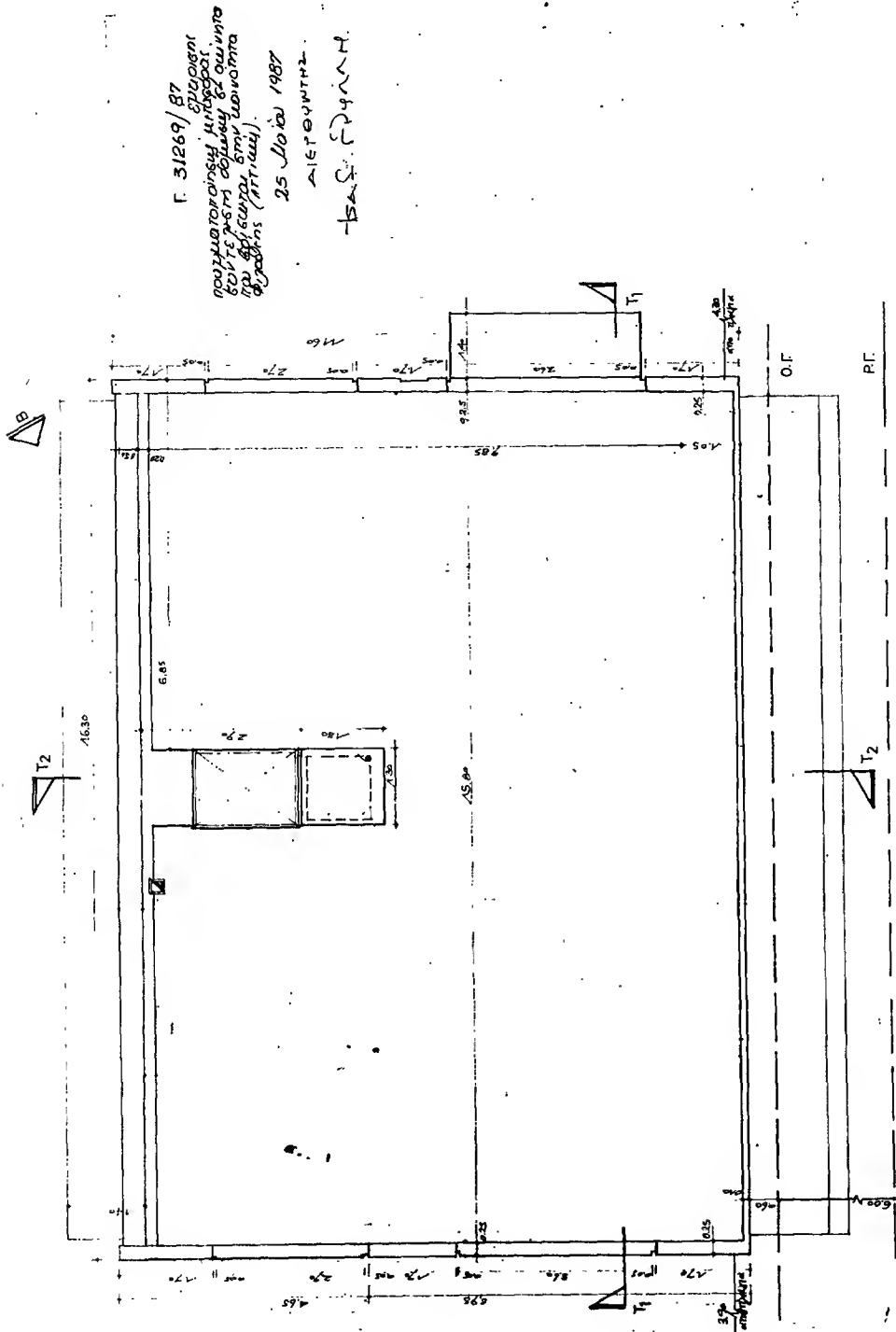
χρονος μελετης: μαϊος 1984



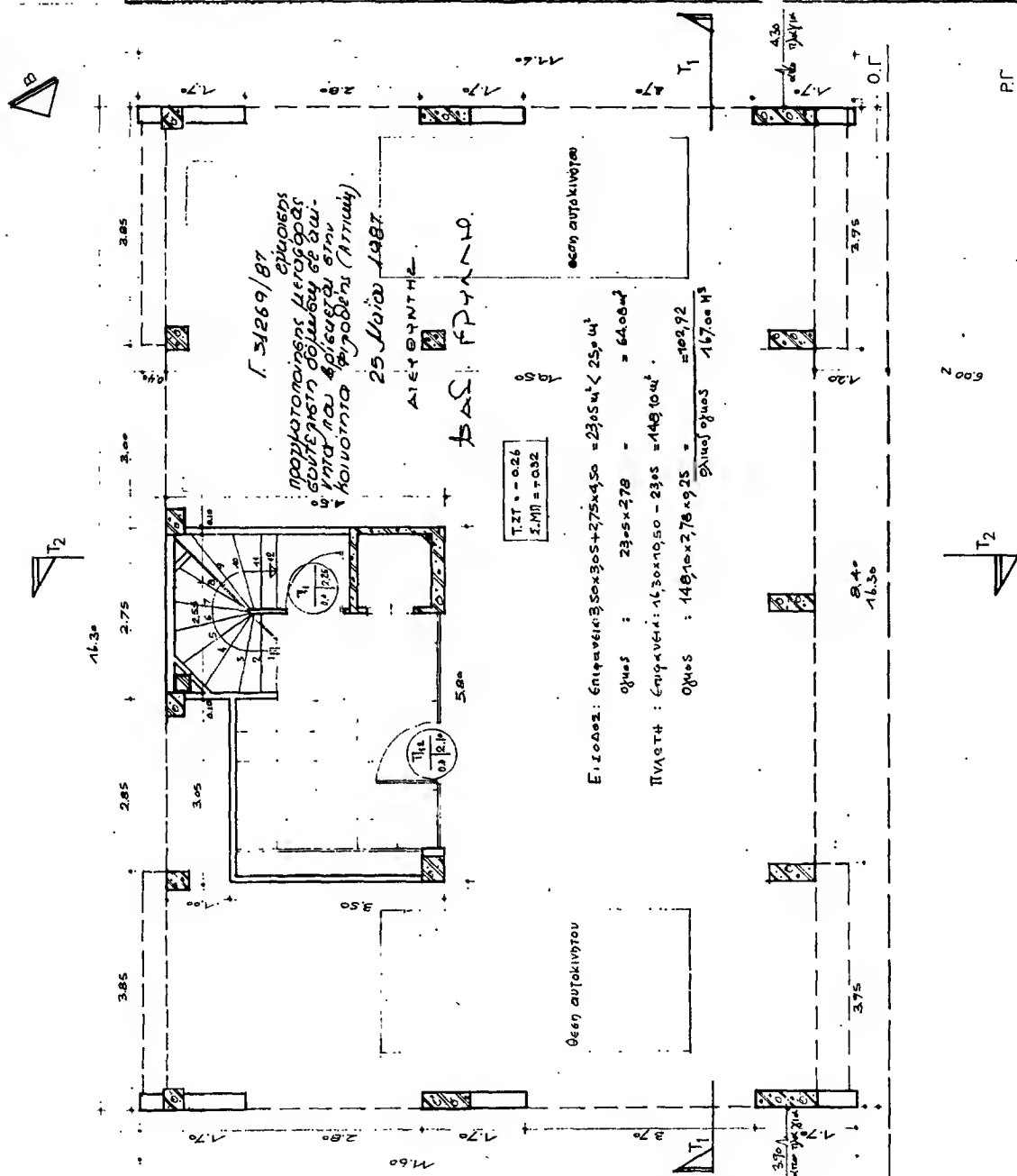




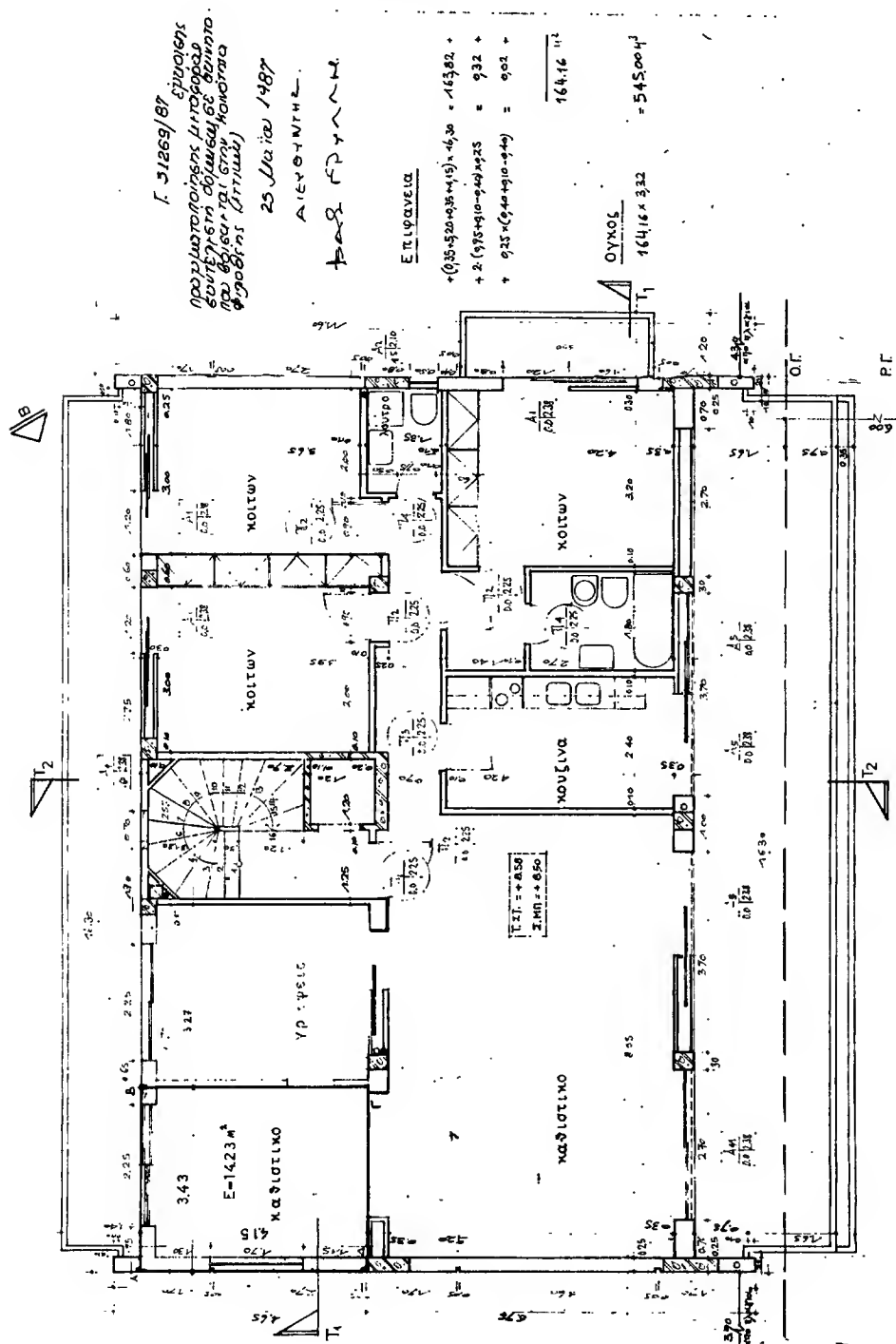
εργοδοτης: α. σταυροπουλος			
εργο: 3φη πολυκατοικια			
θεση: γατοπουλου 7φιλοθεν			
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.			
θεμα σχεδιου:  δωμα	αριθ. σχεδιου 8		
κλιμακα:1:50			
χρονος μελετης:μαιος 1986			



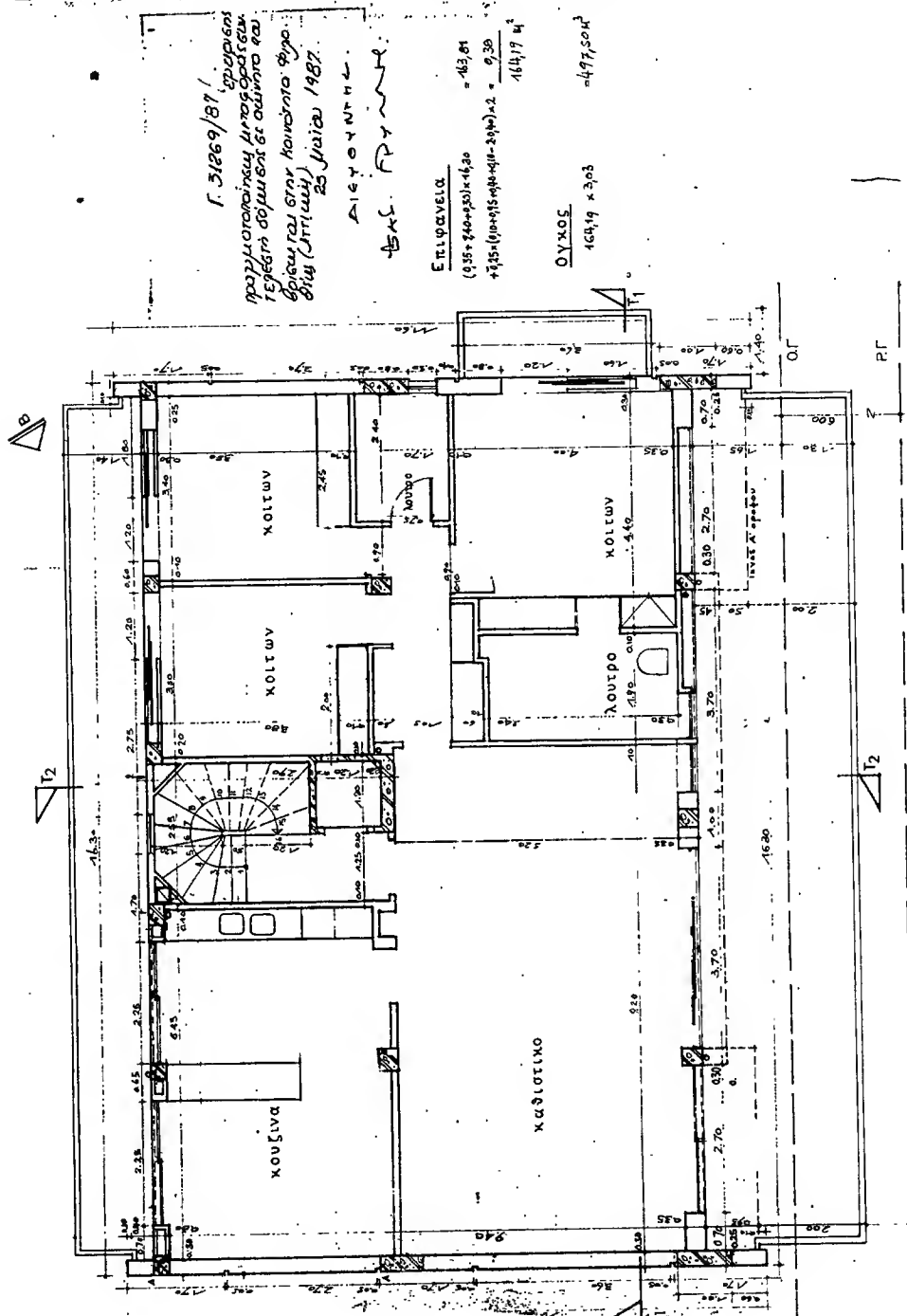
εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3η πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθενη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: πυλωτη	αρ.θ. σ.σδιου 4
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1985	



<p>εργοδοτης:</p> <p>α. σταυροπουλος</p>	
<p>εργο:</p> <p>3φ. πολυκατοικια</p>	<p>αριθ. σχεδίου</p> <p>7</p>
<p>θεση:</p> <p>γατοπουλου 7 φιλοθεν</p>	
<p>μελετητες:</p> <p>α. σταυροπουλος η.μηχ.</p>	
<p>θεμα σχεδίου:</p> <p>κατοψη γ' οροφου</p>	
<p>κλίμακα: 1:50</p>	
<p>χρονος μελετης: μαιος 1986</p>	



εργοδότης: α. σταυροπουλος	εργοδότης: α. σταυροπουλος
εργοδότης: 3ος πολυκατοικία	εργοδότης: 3ος πολυκατοικία
θέση: γατοπουλου 7 φιλοθεν	θέση: γατοπουλου 7 φιλοθεν
μελετητές: α. σταυροπουλος η.μηκ.	μελετητές: α. σταυροπουλος η.μηκ.
θέμα σχεδίου: κατοψη β' οροφου	θέμα σχεδίου: κατοψη β' οροφου
αριθ. σχεδίου 6	αριθ. σχεδίου 6
κλίμακα: 150	κλίμακα: 150
χρονος μελετης: майος 1984	χρονος μελετης: майος 1984



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 39181/2602

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννου, Σωτηρίου και Πηνελόπης Οικονομοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την απο 17.12.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αριθ. πρωτ. 14181/540/10.2.87 απάντηση των Ιωάννου Οικονομοπούλου, Σωτηρίου Οικονομοπούλου, Πηνελόπης Οικονομοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Οικονομοπούλου, Σωτηρίου Οικονομοπούλου, Πηνελόπης Οικονομοπούλου, πλην του τμήματος υπό τα στοιχεία ΕΖΚΛΕ, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. ..../1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και

διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του τμήματος του κτιρίου το οποίο δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, όπως περιγράφεται και σημειώνεται με τα στοιχεία ΕΖΚΛΕ στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου στο εσωτερικό του οικοπέδου με νέο διώροφο κτίριο εντός του περιγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΟΞΝΜΕ στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης με τους παρακάτω όρους:

α) Το ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει το ύψος του διατηρητέου κτιρίου.

β) Η απόληξη του κλιμακοστασίου δεν θα υπερβαίνει το ύψος της στέγης του διατηρητέου κτιρίου.

γ) Η προσθήκη θα ακολουθεί την μορφολογία και ρυθμολογία του διατηρητέου κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς του παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

